



YD REAL ESTATE  
FINANCE

# YD Real Estate Finance

**24 XXXXVI. 7/7,00**

Produktový list

Platnosť produktu **31. 5. 2024**





DÁVÁME  
PENĚZŮM  
SMYSL

Emitent:	<b>YD Real Estate Finance a.s.</b>
Datum emise:	<b>1. 5. 2024</b>
Splatnost emise:	<b>1. 5. 2031</b>
Upisovací období:	<b>1. 5. 2024 – 31. 5. 2024</b>
Měna:	<b>CZK</b>
Investiční horizont:	<b>7 let</b>
Minimální výše investice:	<b>50 000 Kč</b>
Jmenovitá hodnota dluhopisu:	<b>50 000 Kč</b>
*Hrubý úrokový výnos:	<b>10,0 % p.a.</b>
Čistý úrokový výnos:	<b>8,50 % p.a.</b>
Frekvence vyplácení kupónu:	<b>Měsíčně</b>
ISIN:	<b>CZ0003561516</b>

\*Úrokové sazby jsou rozděleny dle dvou výnosových období. První výnosové období je úročeno 7 % p.a., druhé výnosové období je úročeno 259 % p.a. Bližší informace stanovují Konečné emisní podmínky.

### **Budova na Mendlově náměstí**

Akvizice, rekonstrukce a dostavba současného objektu je naplánována na jednotlivé etapy tak, aby byl vždy zachovaný provoz jednotlivých funkčních celků.

Základní informace k projektu:

- / Více než 4 tis. m<sup>2</sup> pozemků
- / Více než 10 tis. m<sup>2</sup> potencionální podlahová plocha
- / Multifunkční objekt se zaběhlou restaurací a kancelářemi
- / Hotová architektonická studie

Propagační sdělení



YD REAL ESTATE  
FINANCE

## Zákonem požadované informace k investičním nástrojům:

Tento dokument je informačním sdělením obsahujícím základní parametry dluhopisové emise společnosti YD Real Estate Finance a.s., označené jako „YD Real Estate Finance 24 XXXXVI. 7/7,00“, ISIN CZ0003561516, nabízené ode dne 1. 5. 2024. Dluhopisy z této emise jsou listinné cenné papíry na řad se jmenovitou hodnotou jednoho dluhopisu 50 000 Kč (padesát tisíc korun českých) s předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotou emise 140 000 000 Kč (jedno sto čtyřicet milionů korun českých), se splatností 7 let. Pro první výnosové období pevná úroková sazba 7 % p.a. ze jmenovité hodnoty Dluhopisu, pro druhé výnosové období pevná úroková sazba 259 % p.a. ze jmenovité hodnoty Dluhopisu. Více specifikují Konečné emisní podmínky. Dluhopisy z této emise jsou vydávány na základě Prospektu dluhopisu, který byl schválen rozhodnutím ČNB č.j. 2023/065454/CNB/570 ke sp. zn. SSp- 2023/00037/CNB/572 ze dne 29. 5. 2023, které nabylo právní moci dne 31. 5. 2023. Rozhodnutí ČNB spolu s dalšími níže uvedenými dokumenty lze nalézt na webových stránkách [www.ydc.cz](http://www.ydc.cz). Prospekt dluhopisů, jehož součástí jsou Konečné podmínky dluhopisů, veškeré podrobnosti o emisi a její další parametry jsou k dispozici na webu [www.ydc.cz](http://www.ydc.cz) v sekci „Pro Investory“.

Informace uvedené v tomto dokumentu mají pouze informativní charakter. Nejedná se o analýzu investiční příležitosti ani investiční doporučení. Schválení prospektu Českou národní bankou není možné chápat jako potvrzení cenných papírů, které jsou nabízeny. Emitent doporučuje potenciálním investorům, aby se s prospektem cenného papíru podrobně seznámili, než učiní investiční rozhodnutí, aby tak plně pochopili potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do cenných papírů. Investování do investičních nástrojů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z povahy konkrétního investičního nástroje a rovněž z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů, resp. zemí. Ani u konzervativních investic není možné se rizikům zcela vyhnout, avšak je možno je omezit zejména diverzifikací, tedy rozložením aktiv portfolia a pravidelným aktivním sledováním vývoje investice.

Distributorem investičních nástrojů YD Real Estate Finance a.s. je přímo jejich emitent.

Vznikne-li mezi YD Real Estate Finance a.s. coby emitentem dluhopisů („Dluhopisy“) a investorem, který je spotřebitelem ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů („Spotřebitel“), spor při uzavření nebo z plnění smlouvy o úpisu Dluhopisů nebo výkonu práv a povinností z Dluhopisů, má Spotřebitel právo obrátit se i na orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz), Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2). V závislosti na povaze sporu však může být i příslušný orgán jiný. Na žádost Spotřebitele jej bude YD Real Estate Finance a.s. informovat o orgánu příslušném pro mimosoudní řešení konkrétního sporu. Informace uvedené v tomto dokumentu nepředstavují návrh na uzavření smlouvy.