



## **YD Real Estate Finance a.s.**

### **DLUHOPISOVÝ PROGRAM**

v maximálním objemu vydaných a nesplacených dluhopisů 5.000.000.000 Kč (pět miliard korun českých) nebo jejího ekvivalentu v měně EUR a dobou trvání programu 5 (pět) let, který byl zřízen v roce 2021 (ve znění jeho pozdějších změn)

## **OZNÁMENÍ EMITENTA O NOVÉM UMÍSTĚNÍ SEKCE „PRO INVESTORY“ NA WEBOVÝCH STRÁNKÁCH WWW.YDC.CZ**

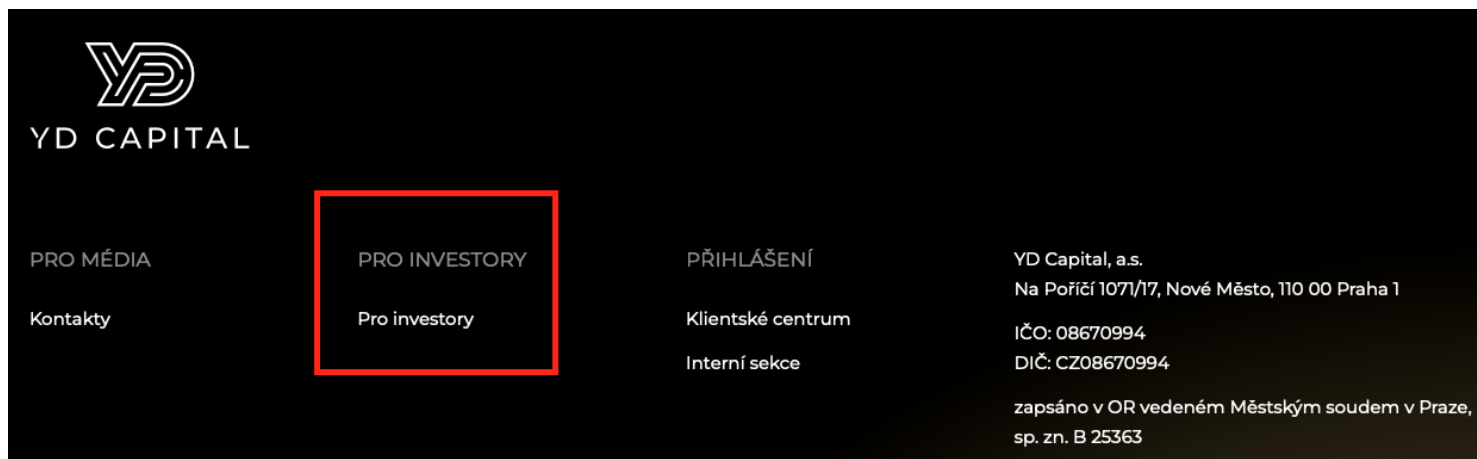
(dále jen „Oznámení“)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Společnost **YD Real Estate Finance a.s.**, IČO 094 58 760, LEI: 315700AW7PHHX554N577, se sídlem Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25638 (dále jen „**Emitent**“), zřídila ke dni 3.3.2021 (ve znění jeho pozdějších změn) dluhopisový program v maximálním objemu vydaných a nesplacených dluhopisů 5.000.000.000 Kč (pět miliard korun českých) nebo jejího ekvivalentu v měně EUR a dobou trvání programu 5 (pět) let (dále jen „**Dluhopisový program**“ a dluhopisy v rámci něj Emitentem vydávané dále jen „**Dluhopisy**“), ve smyslu § 11 odst. 1 zákona č. 190/2004 Sb. o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. V souvislosti se zamýšlenými emisemi Dluhopisů vydávanými v rámci Dluhopisového programu Emitent za účelem veřejného nabízení Dluhopisů v České republice vyhotovil dne 24.5.2023 základní prospekt cenného papíru (dluhopisů) ve smyslu čl. 8 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14.6.2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Nařízení 2017/1129**“), kterýžto základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 2023/065454/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2023/00037/CNB/572 ze dne 29.5.2023, které nabylo právní moci dne 31.5.2023 (dále jen „**Základní prospekt**“).
- 1.3. V Základním prospektu Emitent uvedl, mimo jiné, že sekce „Pro investory“ na webových stránkách [www.ydc.cz](http://www.ydc.cz) (dále jen „**Webové stránky**“) je na těchto stránkách umístěna jako 7. (sedmá) položka v rolovacím menu těchto stránek, které se objeví po rozkliknutí symbolu tří vodorovných pruhů nad sebou, umístěného v pravém horním rohu těchto stránek.
- 1.4. Emitent v rámci Dluhopisového programu ke dni vyhotovení tohoto Oznámení nabízí formou veřejné nabídky následující emise Dluhopisů (společně dále jen „**Vydané emise**“ a jejich konečné podmínky vyhotovené ve smyslu čl. 8 odst. 3, 4 a 5 Nařízení 2017/1129 dále jen „**Konečné podmínky**“):
  - (i) Emise Dluhopisů s názvem „YD Real Estate Finance 23 XXV. 1/8,00“, ISIN CZ0003551954, jejíž Konečné podmínky jsou dostupné na hypertextovém odkazu [https://ydc.cz/data/public-download/2023\\_06\\_13-YD\\_YD\\_REF\\_Konen\\_podmny\\_38\\_emise\\_FIN-3.pdf](https://ydc.cz/data/public-download/2023_06_13-YD_YD_REF_Konen_podmny_38_emise_FIN-3.pdf);
  - (ii) Emise Dluhopisů s názvem „YD Real Estate Finance 23 XXVI. 2/8,50“, ISIN CZ0003551962, jejíž Konečné podmínky jsou dostupné na hypertextovém odkazu [https://ydc.cz/data/public-download/2023\\_06\\_13-YD\\_YD\\_REF\\_Konen\\_podmny\\_39\\_emise\\_FIN-3.pdf](https://ydc.cz/data/public-download/2023_06_13-YD_YD_REF_Konen_podmny_39_emise_FIN-3.pdf);
  - (iii) Emise Dluhopisů s názvem „YD Real Estate Finance 23 XXVII. 3/9,00“, ISIN CZ0003551988, jejíž Konečné podmínky jsou dostupné na hypertextovém odkazu [https://ydc.cz/data/public-download/2023\\_06\\_13-YD\\_YD\\_REF\\_Konen\\_podmny\\_40\\_emise\\_FIN-3.pdf](https://ydc.cz/data/public-download/2023_06_13-YD_YD_REF_Konen_podmny_40_emise_FIN-3.pdf); a
  - (iv) Emise Dluhopisů s názvem „YD Real Estate Finance 23 XXVIII. 7/10,50“, ISIN CZ0003551996, jejíž Konečné podmínky jsou dostupné na hypertextovém odkazu [https://ydc.cz/data/public-download/2023\\_06\\_13-YD\\_YD\\_REF\\_Konen\\_podmny\\_41\\_emise\\_FIN-3.pdf](https://ydc.cz/data/public-download/2023_06_13-YD_YD_REF_Konen_podmny_41_emise_FIN-3.pdf).
- 1.5. Lhůta pro upisování Dluhopisů v rámci Vydaných emisí stále běží, a upisování tak nebylo ukončeno. Současně již někteří investoři nabyli v rámci Vydaných emisí Dluhopisy Emitenta do vlastnictví.

## II. OZNÁMENÍ EMITENTA O ZMĚNĚ UMÍSTĚNÍ SEKCE „PRO INVESTORY“

- 2.1 Emitent tímto všem investorům do Dluhopisů a všem vlastníkům Dluhopisů (rovněž tedy těm vydaným v rámci Vydaných emisí) oznamuje, že po vyhotovení a schválení Základního prospektu byla spuštěna nová verze Webových stránek, v důsledku čehož je sekce „Pro investory“ nově umístěna v patičce Webových stránek, jak graficky znázorněno červeným ohraničením níže:



## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Toto Oznámení je vydáváno Emitentem ke dni uvedenému u podpisu osoby oprávněné zastupovat Emitenta připojenému níže.
- 3.2 Změny popsané v čl. II tohoto Oznámení dle hodnocení Emitenta nepředstavují ohledně Základního prospektu významnou novou skutečnost, podstatnou chybu nebo podstatnou nepřesnost týkající se informací uvedených v Základním prospektu, které by mohly ovlivnit hodnocení Dluhopisů a které se objevily nebo byly zjištěny od okamžiku, kdy byl Základní prospekt schválen, do ukončení doby trvání nabídky, a jež by tak vyžadovaly vypracování a schválení dodatku k Základnímu prospektu ve smyslu čl. 23 Nařízení 1129/2017 ve spojení s čl. 18 NAŘÍZENÍ KOMISE V PŘENESENÉ PRÁVOMOCI (EU) 2019/979 ze dne 14.3.2019, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129, pokud jde o regulační technické normy pro klíčové finanční informace ve shrnutí prospektu, zveřejňování a klasifikaci prospektů, propagační sdělení týkající se cenných papírů, dodatky prospektu a oznamovací portál, a zrušuje nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 382/2014 a nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2016/301.
- 3.3 Toto Oznámení se uveřejňuje stejným způsobem jako Základní prospekt a Konečné podmínky Vydaných emisí a nemůže být studováno a posuzováno samostatně, ale pouze společně se Základním prospektem (a jeho případnými dodatky) a Konečnými podmínkami Vydaných emisí, případně konečnými podmínkami dalších emisí Dluhopisů vydaných Emitentem v budoucnu po dni vyhotovení tohoto Oznámení.
- 3.4 Toto Oznámení nebylo schváleno Českou národní bankou ani jakýmkoli jiným správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce.

- PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE -

V Praze dne 19.6.2023

**YD Real Estate Finance a.s.**



---

Mgr. Ing. Lubomír Pecl,  
předseda představenstva